

Số: 1322/TB-THADS

Củ Chi, ngày 04 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực;
- Công ty CP Đầu tư Nhật Nam Á;
- Ông Nguyễn Thế Trung.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ mười hai ngày 28/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 833/24/CV-NG ngày 04/06/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực, địa chỉ: Tầng 14, 15 và 16 Tháp B, toà nhà EVN, số 11 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Công ty CP Đầu tư Nhật Nam Á, địa chỉ: số 71 Vũ Tùng, Phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Thế Trung, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.

Giá khởi điểm là: 1.026.189.932 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng).

Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu), hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Hữu Cảnh*